

## Договор лизинга

г. Москва

№ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество согласно пункту 1.2 настоящего Договора у определенного им продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

1.2. Предметом лизинга по настоящему Договору является \_\_\_\_\_ (далее- «Предмет лизинга»).

Спецификация в отношении Предмета лизинга согласована Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору. Под Предметом лизинга в настоящем Договоре понимается как все указанное имущество в целом, так и отдельные вещи, включая их принадлежности и составные части.

1.3. Продавцом Предмета лизинга выступает \_\_\_\_\_ (далее- «Продавец») по \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_. 201\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее- «Договор поставки»), заключенному между Продавцом, Лизингодателем и Лизингополучателем.

1.4. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора поставки, в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора поставки Продавцом. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные законом для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенный Предмет лизинга. В отношениях с Продавцом Лизингодатель и Лизингополучатель выступают как солидарные кредиторы.

1.5. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца.

1.6. Срок владения и пользования Предметом лизинга (срок лизинга) по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ месяцев, исчисляемый с учетом пунктов 6.3 и 6.5 настоящего Договора.

1.7. За владение и пользование Предметом лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю арендные (лизинговые) платежи в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.8. По окончании срока лизинга и при отсутствии задолженности Лизингополучателя Предмет лизинга переходит Лизингополучателю в собственность по договору купли-продажи в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

### 2. Передача Предмета лизинга

2.1. Передача Лизингополучателю Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем одновременно с получением Предмета лизинга от Продавца в месте передачи, указанном в Договоре поставки.

2.2. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю оформляется подписанием Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом передаточного акта по форме согласно Договору поставки, который подтверждает работоспособность и комплектность Предмета лизинга, а также отсутствие в нем дефектов (недостатков), которые можно обнаружить при

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

внешнем осмотре. Предмет лизинга считается переданным Лизингополучателю в том состоянии, в котором он находился в момент подписания передаточного акта. Документы, указанные в передаточном акте, передаются вместе с Предметом лизинга.

*В случае совершения лизинговой сделки с импортируемым Предметом лизинга:*

*«2.2. Таможенное оформление Предмета лизинга в режиме «выпуска для внутреннего потребления» осуществляется Лизингополучателем.*

*Лизингополучатель обязуется осуществить все необходимые действия по таможенному оформлению Предмета лизинга и обеспечить выпуск Предмета лизинга в свободное обращение не позднее \_\_\_\_ календарных с дней с момента поступления Предмета лизинга в место таможенного оформления. Лизингополучатель несет ответственность за правильность указания кодов Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности (ТН ВЭД) в отношении Предмета лизинга.*

*Оплата таможенных платежей (таможенные пошлины, налог на добавленную стоимость, таможенные сборы) осуществляется Лизингодателем. Все остальные расходы по таможенному оформлению несет Лизингополучатель за свой счет.»*

2.3. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой и иные имущественные риски переходят к Лизингополучателю с момента фактической приемки Предмета лизинга.

2.4. При необходимости выполнения Продавцом пуско-наладочных работ, а также при поставке Продавцом Предмета лизинга частями (партиями), что исключает либо делает нецелесообразным начало пользования Предметом лизинга до завершения Продавцом пуско-наладочных работ либо допоставки Предмета лизинга по Договору поставки в полном объеме, Предмет лизинга считается находящимся у Лизингополучателя на ответственном хранении до подписания Сторонами акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Договора. Сохранность Предмета лизинга обеспечивается Лизингополучателем за свой счет.

2.5. В случае выполнения Продавцом или иным назначенным лицом пуско-наладочных работ Лизингополучатель обязан заблаговременно подготовить место для размещения оборудования и проведения пуско-наладочных работ, обеспечить доступ к водо- и электроснабжению, не препятствовать выполнению согласованных мероприятий и действий Продавца, выполнять иные обязанности, возложенные на него Договором поставки.

2.6. Расходы, предусмотренные процедурой приемки, расходы, связанные с погрузочно-разгрузочными и пуско-наладочными работами, а также расходы по доставке Предмета лизинга до места его эксплуатации, которые не относятся на счет Продавца, в полном объеме несет Лизингополучатель.

2.7. Лизингополучатель приобретает право владения и пользования Предметом лизинга на условиях настоящего Договора с момента подписания уполномоченными представителями Сторон акта приема-передачи Предмета лизинга во владение и пользование по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору (далее- «Акт-приема-передачи»).

2.8. Лизингополучатель не вправе отказаться от обязательства подписать Акт приема-передачи. При наличии такого отказа срок лизинга, указанный в пункте 1.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя о выполнении своего обязательства по передаче Предмета лизинга Лизингополучателю на условиях настоящего Договора.

2.9. Риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору поставки и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

### **3. Права на Предмет лизинга**

3.1. Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя.

Лизингодатель имеет право наносить на Предмет лизинга легко различимую и видимую невооруженным глазом маркировку (далее- «Маркировка»), информирующую третьих лиц о том, что право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Место и способ нанесения Маркировки определяется Лизингодателем, при этом Маркировка не должна препятствовать использованию Предмета лизинга по его прямому назначению.

Лизингополучатель не имеет права переклеивать, удалять или каким-либо образом повреждать Маркировку в течение всего срока лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя. При случайном повреждении (уничтожении) Маркировки Лизингополучатель обязуется в течение трех рабочих дней письменно уведомить Лизингодателя о таком повреждении (уничтожении) Маркировки с указанием причины повреждения (уничтожения), а также оказать Лизингодателю содействие в повторном нанесении Маркировки на Предмет лизинга в срок, устанавливаемый Лизингодателем.

3.2. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя.

Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю все имеющиеся у него документы, служащие основанием для отражения в бухгалтерском учете необходимых операций в отношении Предмета лизинга.

3.3. Лизингодатель начисляет ускоренную амортизацию в отношении Предмета лизинга с коэффициентом \_\_\_\_\_.

3.4. Лизингополучатель предупрежден о том, что Предмет лизинга обременен залогом в пользу ОАО «БАНК» в качестве обеспечения исполнения обязательства Лизингодателя по возврату кредита, предоставленного в целях финансирования приобретения Предмета лизинга по Договору поставки.

3.5. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет обязуется осуществить официальные согласования, получить лицензии, разрешения и сертификаты, если они необходимы для заключения настоящего Договора и/или владения и пользования Предметом лизинга.

3.6. В том случае если Предмет лизинга подлежит регистрации, Лизингополучатель обязуется осуществить временную регистрацию Предмета лизинга на период срока лизинга в соответствующих органах государственной власти или местного самоуправления на свое имя. При этом в регистрационных документах должны быть также указаны сведения о собственнике Предмета лизинга- Лизингодателе. Лизингополучатель оплачивает все необходимые регистрационные и иные сборы, пошлины за рассмотрение документов, а также совершает все иные платежи и действия, необходимые для регистрации Предмета лизинга. В соответствии с налоговым законодательством РФ Лизингополучатель исчисляет и уплачивает транспортный налог в отношении Предмета лизинга, зарегистрированного на его имя. Все расходы при осуществлении регистрационных действий в полном объеме несет Лизингополучатель. В случае досрочного расторжения настоящего Договора и изъятия Предмета лизинга из пользования Лизингополучателя последний обязан снять Предмет лизинга с временного учета в пятитдневный срок.

При необходимости Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю доверенность на осуществление действий по регистрации Предмета лизинга от имени Лизингодателя, а также передает Лизингополучателю необходимые документы в отношении Предмета лизинга.

#### **4. Условия пользования Предметом лизинга**

4.1. Предмет лизинга должен эксплуатироваться в месте нахождения Лизингополучателя. Пользование Предметом лизинга в других местах не допускается, за исключением случаев, предварительно согласованных с Лизингодателем.

4.2. При установке и эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется обеспечить соблюдение требований техники безопасности, противопожарной, электрической и экологической безопасности.

4.3. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции Продавца.

4.4. Лизингополучатель обязуется допускать к эксплуатации Предмета лизинга персонал, прошедший специальное обучение, проявлять соответствующее профессиональное внимание при эксплуатации Предмета лизинга с учетом его назначения и технических особенностей, не допускать превышения установленных и/или рекомендованных норм производительности Предмета лизинга.

4.5. Лизингополучатель обязан не допускать использование Предмета лизинга в нарушение каких-либо нормативных правовых актов и иных обязательных правил, установленных органами государственной власти и/или местного самоуправления.

4.6. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Предмета лизинга без предварительного согласования с Лизингодателем.

4.7. Лизингополучатель не вправе заключать в отношении Предмета лизинга договоры, совершать иные сделки, направленные на обременение либо на отчуждение Предмета лизинга на возмездной или безвозмездной основе.

4.8. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя передавать Предмет лизинга в сублизинг, отдавать в залог арендные права и вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный (складочный) капитал юридических лиц.

4.9. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Предмета лизинга, знакомиться с учетными документами, касающимися использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность свободного доступа Лизингодателя к Предмету лизинга и указанным документам.

4.10. Лизингополучатель обязуется информировать Лизингодателя в течение двадцати четырех часов (но не позднее указанного в Правилах страхования или договоре страхования срока) с момента, когда об этом стало известно самому Лизингополучателю, о каждом происшествии с Предметом лизинга, в результате которого Предмету лизинга был причинен какой-либо ущерб, обо всех фактах порчи, хищения, поломки или иного повреждения Предмета лизинга, в результате которого Предмет лизинга утрачен (погиб) или ухудшились его эксплуатационные характеристики и потребительские свойства, нанесенном ущербе, возможности осуществить ремонт или восстановление Предмета лизинга.

4.11. Лизингополучатель обязуется передавать Лизингодателю имеющиеся у него оригиналы актов, справок, калькуляций и иных документов, подтверждающих фактические обстоятельства, указанные в пункте 4.10 настоящего Договора.

4.12. Лизингополучатель обязуется осуществлять сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга и его ремонт только в соответствии с правилами и инструкциями технической эксплуатации Предмета лизинга. Не позднее трех рабочих дней с даты заключения договора на сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю копию указанного договора.

4.13. Лизингополучатель за свой счет несет все эксплуатационные расходы, осуществляет обслуживание Предмета лизинга, его текущий и капитальный ремонт на основании договора с Продавцом, заводом-изготовителем или организацией, имеющей соответствующие разрешения на осуществление вышеуказанных действий (далее – «Сервисная организация»).

4.14. В случае замены Лизингополучателем, Продавцом и/или Сервисной организацией в течение срока действия настоящего Договора каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и собственностью Лизингодателя.

4.15. Лизингополучатель имеет право с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а, равно как и без него, независимо от того, являются ли указанные улучшения неотделимыми или делимыми, становятся собственностью Лизингодателя и не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной или иной форме. При переходе права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю на условиях настоящего Договора, право собственности на улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, также переходит к Лизингополучателю.

## 5. Страхование

5.1. Лизингодатель обеспечивает страхование Предмета лизинга на его стоимость от рисков утраты (гибели) и повреждения на условиях договора страхования, заключенного между Лизингодателем и выбранным им страховщиком. Лизингодатель осуществляет оплату страховой премии и является получателем страхового возмещения.

5.2. В течение пяти рабочих дней с даты заключения договора страхования Лизингодатель передает Лизингополучателю копию договора страхования (страхового полиса) и прилагаемых к нему Правил страхования.

5.3. Лизингополучатель обязуется исполнять все действия, предусмотренные договором страхования (страховым полисом), а также Правилами страхования для получения Лизингодателем страхового возмещения.

5.4. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязуется предпринять по требованию Лизингодателя следующие действия:

в случае нанесения Предмету лизинга восстановимого ущерба, отремонтировать поврежденный Предмет лизинга с привлечением Сервисной организации или специалистов Продавца;

в случае нанесения Предмету лизинга невозможного ущерба, хищения и уничтожения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю разницу между суммой невыплаченных Лизингополучателем лизинговых платежей, а также выкупной стоимости, и полученным Лизингодателем страховым возмещением, а также всю задолженность (включая неустойки) Лизингополучателя на дату наступления страхового случая.

5.5. Принятие решения о ремонтнопригодности Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем на основании заключения Продавца или Сервисной организации, либо страховщиком в соответствии с Правилами страхования.

5.6. В случае нанесения Предмету лизинга восстановимого ущерба сумма страхового возмещения, полученная Лизингодателем по договору страхования (страховому полису) засчитывается в счет очередных лизинговых платежей на основании дополнительного соглашения Сторон. Восстановление Предмета лизинга в этом случае производится Лизингополучателем за свой счет. При необходимости, в том числе в случае несоответствия величин сумм страхового возмещения и лизинговых платежей, Лизингодатель и Лизингополучатель могут принять другое согласованное решение.

5.7. В случаях, определенных законом и/или иными нормативными правовыми актами, Лизингополучатель должен застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе пользования Предметом лизинга.

5.8. Лизингодатель не несет ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, возникшей вследствие пользования Предметом лизинга.

## **6. Лизинговые платежи и порядок расчетов**

6.1. За владение и пользование Предметом лизинга по настоящему Договору Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю лизинговые платежи. Размеры лизинговых платежей определяются в Графике лизинговых платежей согласно Приложению № 3 к настоящему Договору (далее - «График лизинговых платежей»).

6.2. Датой начала исчисления и уплаты лизинговых платежей является дата возникновения у Лизингополучателя права владения и пользования Предметом лизинга по Акту приема-передачи в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Договора, либо дата получения Лизингополучателем уведомления, указанного в пункте 2.8 настоящего Договора.

6.3. Лизинговые платежи начисляются в течение следующих друг за другом лизинговых периодов продолжительностью в один календарный месяц. Первый лизинговый период начинается в первый календарный месяц, следующий за датой (месяцем) подписания Акта приема-передачи. Если Акт приема-передачи был подписан Сторонами в первый день календарного месяца, то первый лизинговый период начинается в дату Акта приема-передачи.

6.4. Срок уплаты лизингового платежа за лизинговый период: не позднее двадцатого числа оплачиваемого календарного месяца (лизингового периода).

В случае если срок уплаты лизингового периода приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.5. В случае если дата подписания Акта приема-передачи не совпадает с первым числом календарного месяца, то Лизингополучатель обязуется осуществить промежуточный лизинговый платеж за пользование Предметом лизинга до начала первого лизингового периода. Сумма промежуточного лизингового периода рассчитывается как одна тридцатая от суммы лизингового платежа, подлежащего уплате за первый лизинговый период, за каждый день пользования Предметом лизинга до даты, являющейся началом первого лизингового периода. Срок уплаты промежуточного лизингового платежа - в течение пяти рабочих дней с даты начала первого лизингового периода. Сумма промежуточного лизингового платежа не уменьшает сумму лизинговых платежей, установленную в Графике лизинговых платежей.

6.6. В случае, предусмотренном Графиком лизинговых платежей, Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю авансовый платеж по настоящему Договору. Авансовый

платеж должен быть уплачен Лизингополучателем в течение пяти календарных дней с момента заключения настоящего Договора. После получения авансового платежа Лизингодатель производит предоплату в пользу Продавца по Договору поставки. Размер авансового платежа, и порядок его учета в составе лизинговых платежей определяются Графиком лизинговых платежей. Авансовый платеж по настоящему Договору является беспроцентным.

6.7. Счета в отношении подлежащих уплате лизинговых платежей не выставляются, кроме случая, когда Стороны достигли договоренности о выставлении счета по просьбе Лизингополучателя.

6.8. Лизинговые платежи по настоящему Договору должны уплачиваться полностью в безналичном порядке платежным поручением Лизингополучателя на банковский счет Лизингодателя.

6.9. Учет задолженности Лизингополучателя ведется в валюте настоящего Договора.

В случае если размер лизинговых и любых иных платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем в соответствии с настоящим Договором, выражен в долларах США/Евро, то Лизингополучатель обязуется исполнять данные денежные обязательства в российских рублях по официальному курсу доллара США/Евро к российскому рублю, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату принятия платежного поручения Лизингополучателя обслуживающим его банком к исполнению.

6.10. Все лизинговые платежи и любые иные платежи, подлежащие уплате Лизингополучателем в соответствии с настоящим Договором, должны производиться без зачета или каких-либо иных вычетов и удержаний.

6.11. Датой исполнения денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных настоящим Договором, является дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка, обслуживающего банковский счет Лизингодателя.

Денежное обязательство по настоящему Договору считается исполненным только после его полной оплаты. В случае исполнения Лизингополучателем денежных обязательств частями, датой оплаты считается дата получения Лизингодателем последней части причитающихся денежных средств.

6.12. Лизингополучатель в течение двадцати четырех часов после осуществления платежа направляет в пользу Лизингодателя копию платежного поручения по факсу.

6.13. Стороны устанавливают следующую очередность погашения требований Лизингодателя: в первую очередь погашаются штрафы и пени; во вторую очередь погашается просроченная задолженность по лизинговым платежам; в третью очередь погашается текущая задолженность по лизинговым платежам.

6.14. Лизингополучатель осуществляет лизинговые платежи независимо от фактического пользования Предметом лизинга; недостатки по качеству и комплектности предмета лизинга не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих денежных обязательств по настоящему Договору. Утрата Предмета лизинга или утрата Предметом лизинга своих функций также не освобождает Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.15. В случае переплаты следующий лизинговый платеж уменьшается на сумму переплаты в хронологическом порядке. При этом перерасчет общей суммы лизинговых платежей не производится.

6.16. В случае если Лизингополучатель осуществил предварительную оплату лизинговых платежей, сумма предоплаты учитывается в уменьшение задолженности лизингополучателя по Графику лизинговых платежей в хронологическом порядке. При этом перерасчет общей суммы лизинговых платежей не производится.

## **7. Изменение размера лизинговых платежей**

7.1. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер подлежащих уплате Лизингополучателем лизинговых платежей в случае увеличения после заключения настоящего Договора состава и/или размера затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, в том числе при увеличении ставок действующих налогов и сборов, введении новых налогов, сборов и любых иных обязательных платежей, изменении законодательства, возлагающего на Лизингодателя дополнительные затраты, увеличении процентов за пользование кредитными средствами, привлеченными для

финансирования расходов Лизингодателя по настоящему Договору, увеличении размера страховых премий и иных платежей в пользу страховщика. Основания изменения размера лизинговых платежей на сумму возникших дополнительных затрат Лизингодателя должны быть документально подтверждены по требованию Лизингополучателя.

7.2. В случае задержки передачи Предмета лизинга по Договору поставки и/или завершения Продавцом пуско-наладочных работ против сроков, согласованных в Договоре поставки, и, соответственно, задержки передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке изменить График лизинговых платежей, увеличив размер авансового платежа на сумму, не превышающую размер первого лизингового платежа, при условии, что общая сумма настоящего Договора останется неизменной. В Графике лизинговых платежей увеличенный размер авансового платежа пропорционально учитывается в составе лизинговых платежей в соответствующих лизинговых периодах.

Срок уплаты увеличенной суммы авансового платежа определяется с учетом сроков частичного погашения кредита, привлеченного Лизингодателем для финансирования расходов по настоящему Договору, однако данный срок не должен быть меньше трех рабочих дней с момента получения Лизингополучателем уведомления об изменении размера лизинговых платежей.

7.3. Изменение размера лизинговых платежей, а также авансовых платежей в предусмотренных пунктами 7.1 и 7.2 настоящего Договора случаях осуществляется путем направления Лизингодателем в адрес Лизингополучателя уведомления об изменении размера лизинговых платежей с приложением Графика лизинговых платежей в новой редакции. Размеры лизинговых платежей считаются измененными с даты получения такого уведомления Лизингополучателем.

## **8. Бесспорное и безакцептное списание задолженности**

8.1. В случае неперечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт банковский счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных платежей.

8.2. Лизингополучатель представляет Лизингодателю право безакцептного списания денежных сумм, причитающихся Лизингодателю по настоящему Договору, с банковского счета Лизингополучателя № \_\_\_\_\_, открытого в банке \_\_\_\_\_. В целях реализации Лизингодателем права безакцептного списания денежных средств Лизингополучатель обязуется в течение семи рабочих дней с даты заключения настоящего Договора заключить с указанным банком и, если потребуется, Лизингодателем соглашение, в соответствии с которым Лизингополучатель предоставляет указанному банку право списывать денежные средства с данного банковского счета без дополнительных распоряжений Лизингополучателя на основании платежных требований Лизингодателя в размере задолженности Лизингополучателя по настоящему Договору, включая суммы просроченных лизинговых платежей, начисленных пеней и штрафов.

## **9. Выкуп Предмета лизинга**

9.1. По окончании срока лизинга и при отсутствии у Лизингополучателя задолженности по настоящему Договору Лизингодатель передает право собственности на Предмет лизинга в пользу Лизингополучателя.

9.2. Предмет лизинга передается в собственность Лизингополучателя по договору купли-продажи, заключаемому Сторонами по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору.

9.3. Цена Предмета лизинга равна его выкупной стоимости, которая установлена в Графике лизинговых платежей. Выкупная стоимость Предмета лизинга оплачивается не позднее десяти календарных дней с момента окончания срока лизинга.

9.4. Лизингополучатель имеет право досрочно выкупить Предмет лизинга. В этом случае цена Предмета лизинга составляет сумму лизинговых платежей в оставшихся лизинговых

периодах и выкупной стоимости согласно Графику лизинговых платежей. В договоре купли-продажи Стороны могут договориться об ином размере цены Предмета лизинга.

9.4. Датой перехода права собственности на Предмет лизинга является дата подписания Сторонами акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя, прилагаемого к договору купли-продажи.

9.5. Расходы, возникающие в связи с передачей права собственности на Предмет лизинга, в полном объеме несет Лизингополучатель.

## 10. Обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя

10.1. Исполнение обязательств Лизингополучателя по настоящему Договору обеспечивается: (поручительством \_\_\_\_\_ по договору поручительства от \_\_.\_\_.201\_\_ № \_\_\_\_\_);

(залогом \_\_\_\_\_ по договору о залоге от \_\_.\_\_.201\_\_ № \_\_\_\_\_ (залогодатель - \_\_\_\_\_).)

10.2. Исполнение Лизингодателем обязательств по настоящему Договору осуществляется при условии уплаты Лизингополучателем авансового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей, подписания соглашения о праве безакцептного списания задолженности с банковского счета Лизингополучателя, предусмотренного пунктом 8.2 настоящего Договора, а также предоставления обеспечения, предусмотренного пунктом 10.1 настоящего Договора.

10.3. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль над деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Предмету лизинга, формированию финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнению Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору.

10.4. Лизингополучатель обязуется не позднее тридцати календарных дней с последней определенной законодательством даты сдачи бухгалтерской отчетности в налоговый орган предоставлять Лизингодателю копию бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа о ее принятии, заверенную Лизингополучателем.

10.5. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязуется удовлетворять такие запросы и направлять требуемую информацию, в том числе в документированном виде, в десятидневный срок.

## 11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

11.2. В случае просрочки оплаты лизинговых платежей, предусмотренных в Графике лизинговых платежей, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени в размере 0,1 (одной десятой) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

11.3. В случае несообщения Лизингополучателем о повреждении (уничтожении) Маркировки, нанесенной на Предмет лизинга, в установленный срок (абзац второй пункта 3.1 настоящего Договора), Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф в размере 5.000 рублей.

11.4. В случае непредоставления Лизингополучателем по требованию Лизингодателя имеющихся у него документов, служащих основанием для отражения в бухгалтерском учете необходимых операций в отношении Предмета лизинга, а равно в случае непредоставления документированной информации, необходимой для осуществления финансового контроля (абзац второй пункта 3.2, пункты 10.4, 10.5 настоящего Договора), Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф в размере 500 рублей за каждый непредоставленный документ.

11.5. В случае нарушения Лизингополучателем обязательства по осуществлению официальных согласований, получению лицензий, разрешений и сертификатов, необходимых для заключения настоящего Договора и/или владения и пользования Предметом лизинга (пункт 3.5 настоящего Договора) Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф в размере 50.000 рублей.

---

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

---



11.6. В случае нарушения Лизингополучателем обязательства, возникшего в силу требований закона и/или иного нормативного правового акта, по регистрации Предмета лизинга на период срока лизинга в соответствующих органах государственной власти или местного самоуправления, а равно в случае нарушения правил такой регистрации (пункт 3.5 настоящего Договора), Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф в размере 30.000 рублей.

11.7. В случае нарушения Лизингополучателем условий пользования Предметом лизинга, установленных в разделе 4 настоящего Договора, Лизингополучатель обязуется уплатить по требованию Лизингодателя штраф в размере 30.000 рублей.

11.8. В случае если в результате нарушения Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Лизингодатель понес убытки, то он вправе требовать от Лизингополучателя их возмещения. Возмещение убытков осуществляется Лизингополучателем в течение трех рабочих дней с даты их документального подтверждения.

11.9. Виновная Сторона обязуется возместить другой стороне убытки в полной сумме сверх неустойки, причиненные не исполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору.

11.10. Уплата неустойки не освобождает от исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

## 12. Срок действия Договора и порядок его расторжения

12.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до даты полного выполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Лизингодатель вправе расторгнуть настоящий Договор во внесудебном одностороннем порядке и потребовать возмещения причиненных убытков, письменно уведомив об этом Лизингополучателя, в следующих случаях:

а) если условия пользования Предметом лизинга не соответствуют разделу 4 настоящего Договора и/или назначению Предмета лизинга (в том числе если Лизингополучатель без согласия Лизингодателя передал Предмет лизинга в сублизинг, передал в залог арендные права, внес их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный (складочный) капитал юридически лиц, либо Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, не осуществляет его текущий и/или капитальный ремонт);

б) просроченная задолженность Лизингополучателя по полной уплате любого лизингового платежа, предусмотренного настоящим Договором, превышает тридцать календарных дней;

в) Лизингополучатель нарушает свои платежные обязательства по любому другому договору лизинга, заключенному с Лизингодателем;

г) Лизингополучатель, выступающий заемщиком по любому кредитному договору, заключенному с ОАО «БАНК», нарушает свои обязательства, вследствие чего ОАО «БАНК» объявляет всю задолженность Лизингополучателя (заемщика) по кредитному договору подлежащей досрочной уплате;

д) в отношении Лизингополучателя имеется вступивший в законную силу судебный акт или решение иного государственного органа, имеющее силу исполнительного документа и действие которого не прекращено в течение тридцати рабочих дней с момента его принятия, о взыскании с Лизингополучателя денежных средств, либо содержащее иные имущественные требования (в том числе арест имущества Лизингополучателя), которые могут привести к невозможности дальнейшего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по настоящему Договору;

е) Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит его реорганизация или передача всех или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по настоящему Договору;

ж) деятельность Лизингополучателя приостановлена на срок, превышающий тридцать календарных дней, либо прекращена;

з) в отношении Лизингополучателя возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом) или введена соответствующая процедура банкротства, либо возбуждено дело о его ликвидации.

12.3. Указанные в пункте 12.2 настоящего Договора случаи признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем своих обязательств.

12.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Лизингополучателем уведомления о расторжении настоящего Договора.

12.5. При наступлении любого из случаев, указанных в пункте 12.2 настоящего Договора, Лизингодатель имеет право:

потребовать от Лизингополучателя оплаты в течение трех рабочих дней всех сумм лизинговых платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей, в том числе неуплаченных Лизингополучателем ранее, а также уплаты выкупной стоимости. При уплате Лизингополучателем всех указанных платежей Стороны заключают договор купли-продажи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя по правилам раздела 9 настоящего Договора;

в случае невыполнения Лизингополучателем требования Лизингодателя согласно предыдущему абзацу настоящего пункта изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

12.6. В случае расторжения Договора лизинга Лизингодателем по основаниям, указанным в пункте 12.2 настоящего Договора, Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо убытков, вызванных таким расторжением. При этом сумма ранее уплаченных лизинговых платежей не возвращается Лизингополучателю.

12.7. При получении уведомления Лизингодателя о расторжении настоящего Договора Лизингополучатель начиная со второго рабочего дня после даты получения уведомления обязан обеспечить доступ представителей Лизингодателя к Предмету лизинга с целью его изъятия.

12.8. Изъятие предмета лизинга Лизингодателю осуществляется по передаточному акту. Передаточный акт подписывается представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости и представителем страховой компании. В акте указываются также все обнаруженные недостатки и повреждения, за исключением обычного износа.

12.9. При расторжении договора лизинга Лизингодателем Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

12.10. В случае если Лизингополучатель воспрепятствует изъятию Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга и произвести его изъятие за счет Лизингополучателя, возложив на него ответственность за все риски, связанные с изъятием Предмета лизинга.

### 13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

13.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

13.3. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего места нахождения и/или места нахождения своих обособленных подразделений, номеров телефонов, банковских реквизитов не позднее пяти календарных дней с момента их изменения.

13.4. Настоящий Договор и все приложения к нему, а также иная информация, полученная Сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются как конфиденциальные документы (сведения) и не подлежат раскрытию третьим лицам в течение всего срока действия настоящего Договора без предварительного письменного согласия на это другой Стороны.

Положения абзаца первого настоящего пункта не распространяются на использование информации в соответствии с внутренними организационными процедурами Лизингодателя и Лизингополучателя и на предоставление такой информации лицам, входящим в группу компаний Лизингодателя и Лизингополучателя, а также аудиторам и консультантам Лизингодателя и Лизингополучателя.

13.5. После заключения настоящего Договора все предыдущие письменные и устные договоренности, переговоры и переписка относительно предмета настоящего Договора между Сторонами теряют силу.

13.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их оформления в письменном виде и подписания Сторонами, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре.

13.7. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

13.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

**Адреса и реквизиты Сторон**

**Лизингодатель:** \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Место нахождения:

Адрес для переписки:

Платежные реквизиты:

Телефон:

Факс:

**Лизингополучатель:** \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Место нахождения:

Адрес для переписки:

Платежные реквизиты:

Тел/факс

**Подписи Сторон**

**Со стороны Лизингодателя:**

**Со стороны Лизингополучателя:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

м.п.

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору лизинга  
от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СПЕЦИФИКАЦИЯ

*(в спецификации должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, являющееся предметом лизинга, приводится подробное его описание)*

### Подписи Сторон

**Со стороны Лизингодателя:**

**Со стороны Лизингополучателя:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

м.п.

м.п.

---

Лизингодатель:

---

Лизингополучатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору лизинга  
от \_\_.\_\_.\_\_.201\_\_ № \_\_\_\_\_

Форма акта приема-передачи Предмета лизинга:

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ  
ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял во временное владение и пользование на условиях договора лизинга от \_\_.\_\_.201\_\_ № \_\_\_\_\_ следующие имущество:

- наименование имущества \_\_\_\_\_;
- комплектация \_\_\_\_\_;
- принадлежности \_\_\_\_\_;
- технический паспорт \_\_\_\_\_;
- серийный номер \_\_\_\_\_;
- год изготовления \_\_\_\_\_;
- год ввода в действие \_\_\_\_\_;
- норма амортизации \_\_\_\_\_;
- амортизационные отчисления на полное восстановление \_\_\_\_\_.

Вместе с имуществом Лизингополучателю переданы следующие документы:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

Лизингополучателем осмотрено имущество вместе с его принадлежностями, проверена его исправность. Имущество является исправным и пригодным для его использования по прямому назначению.

**Подписи Сторон**

**Со стороны Лизингодателя:**

**Со стороны Лизингополучателя:**

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

м.п.

м.п.

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к договору лизинга  
от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ГРАФИК ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

1. Авансовый платеж: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. Срок оплаты : \_\_.\_\_.201\_\_ г.

2. Лизинговые платежи:

| Номер лизингового периода (календарный месяц) | Лизинговые платежи         |                 | Списание аванса          |                 | К ОПЛАТЕ                   |                 |
|---|----------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
|   | Размер лизингового платежа | В том числе НДС | Размер списанного аванса | В том числе НДС | Лизинговый платеж к оплате | В том числе НДС |
| 1   |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 2   |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 3   |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 4   |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 5   |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 6   |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 7   |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 8   |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 9   |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 10  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 11  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 12  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 13  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 14  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 15  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 16  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 17  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 18  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 19  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 20  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 21  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 22  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 23  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| 24  |                            |                 |                          |                 |                            |                 |
| <b>ИТОГО:</b>                                 |                            |                 |                          |                 | -----                      | -----           |

3. Выкупная стоимость Предмета лизинга: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

#### Подписи Сторон

**Со стороны Лизингодателя:**

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
м.п.

**Со стороны Лизингополучателя:**

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
м.п.

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к договору лизинга  
от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Форма договора купли-продажи

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Настоящий Договор заключен на основании пунктов 1.8 и 9.2 Договора лизинга от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, подписанного Сторонами, в связи с окончанием срока лизинга и выкупом Лизингополучателем у Лизингодателя следующего Предмета лизинга- \_\_\_\_\_.

2. По настоящему Договору Лизингодатель передает в собственность Лизингополучателя Предмет лизинга, а Лизингополучатель принимает его.

3. Размер выкупной стоимости определен Графиком лизинговых платежей согласно Приложению № 3 к Договору лизинга и составил \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. На дату подписания настоящего Договора задолженность Лизингополучателя по Договору лизинга отсутствует, выкупная стоимость оплачена полностью.

3. Передача Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя оформляется Актом приема-передачи. Сдача-приемка Предмета лизинга производится в месте нахождения Лизингополучателя. Право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю с момента подписания Акта приемки-передачи.

4. Поставленное по настоящему Договору имущество соответствует российским стандартам. Обеспечение технического и сервисного обслуживания осуществляется Лизингополучателем самостоятельно. Сторонами осмотрен передаваемый Предмет лизинга, проверена его исправность. Предмет лизинга является исправным и пригодным для его использования по прямому назначению. Лизингополучатель не имеет претензий к Лизингодателю по качеству, количеству и комплектности Предмета лизинга.

5. С момента подписания Акта приема-передачи, указанного в пункте 3 настоящего Договора, действие Договора лизинга от \_\_.\_\_.201\_\_ № \_\_\_\_\_ прекращается.

6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

**Подписи Сторон**

**Со стороны Лизингодателя:**

**Со стороны Лизингополучателя:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Главный бухгалтер

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Лизингодатель:

Лизингополучатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_